



# Caracterización del Catastro, Valoración, Tenencia de la Tierra y Planificación del Territorio Rural en el Ecuador

Paúl Ochoa  
Universidad del Azuay  
[pochoa@uazuay.edu.ec](mailto:pochoa@uazuay.edu.ec)

# Antecedentes

- DINAC
- Fortalecimiento que se le otorga al Gobierno Autónomo descentralizado Municipal desde 1998, enfatizado en la constitución de 2008,
- GAD Municipales asumen el Catastro Rural por medio del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)
- Programa Piloto de Regularización y Administración de Tierras Rurales (PRAT) 2002 -2008
- Programa SIGTierras.

# Problemas

- Entre otros, los problemas que aquejan al catastro rural en el Ecuador se manifiestan principalmente con aspectos como: subregistro, informalidad, ilegalidad, falta de georreferenciación, poca información e imprecisión, desactualización, incompleta y con cobertura muy baja, ausencia de normativa, modelos de cálculo de valoración y de procedimientos para su legalización, registro y gestión.

# Contexto

- Pese a los esfuerzos realizados en los últimos años, los niveles de pobreza rural en el Ecuador se mantienen en valores elevados. La realidad del campo da cuenta de múltiples problemas que pasan también por la gestión adecuada del territorio.

# Acciones

- Algunas estrategias de los organismos de desarrollo propenden a la regularización de la tenencia de la tierra para de mejorar la productividad agropecuaria, generar empleo, propiciar un adecuado mercado de tierras y los derechos de la propiedad predial

# Indagación

- Han aparecido algunas señales que dan cuenta de que la regularización de la tierra no está sirviendo para promover la inversión en el campo con fines de incrementar la competitividad agropecuaria y forestal. Aparentemente se está produciendo un fenómeno de desruralización de los territorios, los mercados de tierra se están moviendo con fines de urbanización.

# Objetivo

- El proyecto pretende realizar una caracterización y análisis de la realidad ecuatoriana en lo relativo a: catastro, valoración de la tierra, tenencia y la planificación de la gestión del territorio rural con el fin de establecer lineamientos base para que sucesivas investigaciones profundicen en indagar si se cumplen los supuestos que animan a la implementación de los programas relacionados con la gestión de la tierra en el Ecuador.



# Participantes

FUNCIÓN	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
Director del Programa	Paúl Ochoa Arias	Universidad del Azuay
Director del Proyecto 1	David Miranda Barrós	Universidad Santiago de Compostela (LABORATE)
Director del Proyecto 2	Juan Guillén Valdiviezo	Universidad Católica de Cuenca

# Resultados esperados

- Establecimiento de una línea de base para el planteamiento de nuevos proyectos de investigación
- Preparación de al menos 2 artículos científicos preparados para revisión por pares.
- Desarrollo de dos actos académico de difusión y discusión de la temática del proyecto.
- Elaboración de una publicación relacionada con la temática territorial en el Ecuador depositada en el portal Web de la Universidad.

**FIN**